

あなたの人生を変える **お金持ちになる理論!** 誰でも実践できる資産向上の仕組みと安全なレバレッジ

勝ち組
オーナー・地主・資産家
セミナー

開催日時・会場

平成20年9月21日(日)
受付開始:13:00~
セミナー時間:13:30~16:30

大阪府大阪市福島区
福島6丁目22番20号
新梅田研修センター

J R大阪駅より
無料送迎バス有り

一般参加:6,000円
プラチナ・ゴールド会員:4,800円

セミナー講師紹介



講師:不動産コンサルタント
倉橋隆行CPM

公認不動産管理士(CPM)
I・REMI・JAPAN会員(IREMI2002年会員)
社団法人全国賃貸住宅経営者協会(連合会)会長
不動産コンサルティング技能登録者
宅地建物取引主任者・上級損害保険資格者



講師:不動産コンサルタント
坂上敏也CPM

公認不動産管理士(CPM)
社団法人大阪府宅地建物取引業協会
北摂支部副支部長
不動産アナリスト・宅地建物取引主任者

このセミナーを
受講すると...

今までの知識を改める事が出来ます。



成功する条件とは? 失敗の落とし穴とは?
資産は利用しないと価値が落ちる?
バランスシートとは何ですか?
レバレッジ効果とはどのようなことなのか?

相続...資産が無くなるものと考えていませんか? 誰を信用したら良いのかわからない

"攻めの相続対策" **餅は餅屋**
という考え方 何から始めたら良いのかわからない

勝ち組の法則、教えます。

セミナー講義内容

1. "成功の条件"と"失敗への落とし穴"は収支のバランス
「バランスシートの基本理論(キャッシュフロー)」
2. タンス預金でいいのですか?
「DCF[discounted cash flow]の考え方」
3. 心当たりがありませんか?
「資産の向上ができないひとの理由」
4. 自己資金を有効活用するには?
「資産向上に有効なレバレッジ効果」
5. レバレッジ効果の具体的手法とは?
「レバレッジ効果を活用した資産と負債のバランス」
6. 諦めるのはまだ早い、攻めの相続対策
「相続税の課税計算のシステム」
7. 攻めの相続対策の具体的手法とは?
「活かせる経費で資産の向上を図る」
8. 知っているか?知らないかで人生が変わる
「お金持ちになる為の鉄則」
9. 誰を信じる?誰に託す?
「資産向上を図る為の専門家が存在しない」

申込締切9月19日(金)

お申込方法 下記必要事項をご記入の上、メール・電話・FAXにてお申し込み下さい。お申し込み後、ご案内を送付させていただきます。

参加者名 _____
ご住所 〒 _____
電話番号 _____ FAX _____
メールアドレス _____

電話045-832-7440
FAX.045-832-7452
mail:seminar@cfnets.co.jp

【主催】株式会社シー・エフ・ネット 企画開発室セミナー担当
〒234-0054 横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル4階 phone045-832-7440 fax.045-832-7452

<http://www.cfnets.co.jp/>